

# CIEL BLEU MAGAZINE

川崎・稲城専門不動産情報

2018  
10・11  
Vol.51

## 4 現場 現地販売 同時開催!!

今週の土日 OPEN 10:00~17:00

No.1 シェルブルーコート  
**登戸**  
建築条件なし売地

### 土地30坪!!

限定1区画

駐車場2台分も可能なゆったりとした30坪の土地! 間口も広いので、2階建て住宅に最適な土地です!

立地勝負!

### 駅徒歩11分!!

- ・**隔当り良好** 南西側7m公道、明るい日差し!
- ・**土地のみ分譲** お好きなメーカー、開地で建築可能
- ・**好立地条件** コンビニ徒歩約1分、駅まで平坦地

先着順受付!今すぐお問い合わせください

現地見学!今から見学可能です

間口も広く、  
駐車場2台分も可能!  
「登戸小学校」まで  
徒歩2分!!



香井

土地価格 **4,680**万円

■交通/小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩11分、JR南武線「小田急線」駅徒歩12分 ■敷地/101.68㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
■現況/更地 ■用途/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス  
■所在地/川崎市多摩区登戸 ■備考/建築の際には2階建ての建築が条件となります。将来建売の際にはこの限りではありません。 <売主(専任業者有)>



No.2 シェルブルーコート  
**稲田堤**  
建築条件付き売地

### 駅徒歩6分!!

### 2階建て用地

土地価格  
■**3,580**万円 ■**3,480**万円

間取りの変更、  
カラーセレクト可能です!!  
お客様の理想を形にしましょう!



建築もお任せ下さい! 土地/3,580万円 合計 **5,080**万円  
表記間取建築の場合(建物91.70㎡) 建物/1,500万円

建築もお任せ下さい! 土地/3,480万円 合計 **4,980**万円  
表記間取建築の場合(建物99.28㎡) 建物/1,500万円



おすすめポイント!!  
1. 駅徒歩6分 2. 隔当り・住環境良好 3. 平坦地

■交通/JR南武線「稲田堤」駅徒歩6分・京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩9分 ■敷地/1区画-99.55㎡+14.24㎡-2区画-84.01㎡+14.59㎡  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%  
■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス ■所在地/川崎市多摩区菅1丁目 ■全2区画販売 <売主(専任業者有)>

### 相続 税金 権利関係 不動産コンサル 予約制

#### こんな事でお困りではありませんか?

- ・生前贈与を考えているがどうすれば? ・相続税についてよく知らない。
- ・相続人数名で不動産を相続したが、どのように売却を進めたいかわからない。
- ・相続人同士で話し合いができる状態ではないため、弁護士を選任して手続を進めてほしい。
- ・売るにも買すにも、まず資産価値を知りたいが、誰に聞けばよいのか?
- ・遺言書作成をお願いしたい。 ・事業継承に向けて相談できる相手が見つからない。
- ・遺産分割が難航しており、なかなか不動産の売却に至らない。
- ・相続した不動産を分割する協議が相続人だけでは進まない。
- ・家を相続したが、今後どのようにしたら良いか困っている。
- ・今後住む予定はないので、取り戻して土地を売却したい。
- ・住む予定はないが、買戻したいのでリフォームを行いたい。



様々なお悩み、カワサキ不動産では各専門家が  
随時、無料相談を受付けております!

ホームページにて  
「カワサキ不動産オリジナル公開物件」公開中!!  
<http://www.yadokari-kawasaki.com/>

## 株式会社 カワサキ不動産

無料会員登録しています!  
広告掲載の物件を先行ご紹介中!!  
無料会員登録は店舗または、  
ホームページにてご登録できます!

お問合せは最寄店舗へお電話、ご来店お待ちしております!!

(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会 (財)東日本不動産流通機構 神奈川県知事(3)第26219号

向ヶ丘遊園本店  
TEL.044-930-7002  
〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸2096番地1  
TEL.044-930-7002 FAX.044-936-9530  
info@yadokari-kawasaki.com

稲田堤営業所  
TEL.044-949-1662  
〒214-0001 神奈川県川崎市多摩区菅1-23-3番地1F  
TEL.044-949-1662 FAX.044-944-1416  
inadadatum@yadokari-kawasaki.com

応々キッズスペース!!  
お子様の遊び場をご用意しております。  
料金も負担いたしません。

お車でご来店の際は  
近隣のコインパーキングを  
ご利用ください。

# 現地販売会4現場開催!! 今週の土日

OPEN 10:00~17:00

**No.3** 川崎市多摩区  
向ヶ丘遊園/登戸  
新築分譲住宅/全19棟

「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分、「登戸」駅徒歩16分!!  
2階建分譲全19棟

販売価格 **5,800**万円(税込) 万円(税込) **現地販売会開催中!!**



【販売現地】

**14号棟**  
販売価格 **6,150**万円(税込) 万円(税込)  
土地:54.66㎡ 建物:102.96㎡



**18号棟**  
販売価格 **5,800**万円(税込) 万円(税込)  
土地:95.07㎡ 建物:102.46㎡



■交通/小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩9分・JR南武線・小田急線「登戸」駅徒歩16分 ■総区画数/全19棟 ■販売棟数/5棟 ■敷地/94.56㎡~104.50㎡  
■建物/100.18㎡~102.96㎡ ■販売価格/5,800万円~6,480万円(各税込) ■構造/木造2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/完成済  
■完成/平成30年8月 ■間取/3LDK~4LDK ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■道路幅員/公道4.5~6m ■設備/公営水道、上下水、都市ガス ■所在地/川崎市多摩区登戸1594番地  
<専任紹介>

**No.4** 川崎市多摩区  
**中野島**  
新築分譲住宅/全5棟

販売価格 **4,280**万円(税込) 万円(税込) **中野島駅 徒歩4分!!**  
(成建施工)仕様設備充実☆  
サミットまで徒歩1分(約80m)!!

2号棟

- 2号棟 土地 24.54坪 建物 32.56坪
- 3号棟 土地 24.10坪 建物 35.06坪

■完成建のアフターサービス  
20年保証制度 定期点検  
会員別価格管理契約 24時間トラブル受付  
SANシステム 住居再保証システム

■交通/JR南武線「中野島」駅徒歩4分 ■敷地/2号棟31.14㎡・3号棟79.67㎡ ■建物/2号棟107.64㎡・3号棟115.93㎡(南庫面積8.99㎡含む) ■販売価格/2号棟4,280万円・3号棟4,980万円(各税込)  
■構造/木造3階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/建築中  
■完成/平成30年12月中旬予定 ■間取/4LDK ■建築確認番号/第KS11B-3920-00026号他  
■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%(160%)  
■道路幅員/東南側約4m公道・南西側約4m公道(一部私道含む) ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス  
■所在地/川崎市多摩区中野島6丁目 ■全5棟今回販売2棟  
<専任紹介>



## カワサキ不動産 オリジナル未公開物件特集

**No.5** 川崎市多摩区  
**向ヶ丘遊園**  
新築分譲住宅

販売価格 **4,480**万円(税込) 万円(税込) **内覧可能!**  
完成しました!今から内覧可能です!!  
最終1棟!「向ヶ丘遊園」駅まで  
平坦で歩けます。

2号棟

■交通/小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩12分 ■敷地/59.87㎡ ■建物/107.25㎡(庫庫部分13.04㎡含む) ■間取/4LDK ■構造/木造2階建て ■間取/南西側約4m私道 ■完成/平成30年8月 ■用途/準住居地域 ■第一種中高層住居専用地域 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ■所在地/川崎市多摩区形町2丁目 ■備考/私道幅員各58.81㎡x1/26番 ■全2棟今回販売1棟  
<紹介>

**No.6** 川崎市多摩区  
**登戸新町**  
建築条件付売地

販売価格 **2,400**万円(税込) 万円(税込) **両道路で 隣当り良好!**  
人気の登戸で  
セミオーダー住宅を建てよう!!

2号棟

参考プラン  
土地:88.37㎡ 建物:95.12㎡ 1,680万円  
合計 2,400万円  
※坪単価約27万円(設計費・建築費別注)

■交通/JR南武線・小田急線「登戸」駅徒歩11分 ■敷地/86.37㎡  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地  
■用途/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス  
■所在地/川崎市多摩区登戸新町  
<専任紹介>